

**HALL A**  
**APPARTEMENT DE 3 PIECES**  
**N°A208 AU 2ème étage**

ENTREE	7.37 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	24.95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.53 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.51 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
SDB	5.06 m <sup>2</sup>

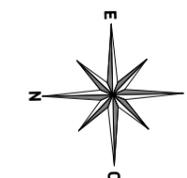
**SURFACE HABITABLE 64.46 m<sup>2</sup>**

BALCON 3.68 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 68.14 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

AP Allège pleine	☰ Sèche Serviette
AV Allège Vitrée	☰ Radiateur
VR Volet Roulant	R Réfrigérateur
GC Garde-corps	LL Lave-linge
☐ Soffite / faux-plafonds	LV Lave-vaisselle
ETEL Esp techn. elect. du lgt	CUI Cuisson
PL Placard	TRI Tri sélectif
	— Retombée de poutre



Conformément à la réglementation, ce plan est :

<b>PMR</b>	<b>EVOLUTIF</b>
------------	-----------------

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.*

**INDICE 0 OCTOBRE 2022**

